

**IEA851**

**Empuriabrava**

**118000 EUR**



1



1



✓



✓

Superbe appartement en rez-de-chaussée avec vue sur le canal proche de la plage ,et du centre ville .

Situé dans une petite résidence de trois niveaux ce bien sera vous séduire par son état, et, son environnement.

L'appartement dispose d'une jolie pièce de vie avec une cuisine entièrement équipée , une chambre ,et, une salle d'eau.

Il est équipé avec la climatisation réversible, et, le double vitrage dans la pièce de vie .

**Principales caractéristiques:**

Propriété exclusive, Immeubles de placement

Cuisine américaine entièrement équipée

Très bonne condition

**Milieu:**

Magnifiquement situé, Quartier calme, Zone résidentielle, Proche de la mer, Proche de la plage, Parc naturel à proximité, Proximité centre ville

## **Vue:**

Vue du canal / rivière

## **Caractéristiques - Extérieur:**

Double vitrage

## **Pièces:**

chambres

1 salles de bains

1 salons / salles à manger

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		

**KANTON COLGAR**