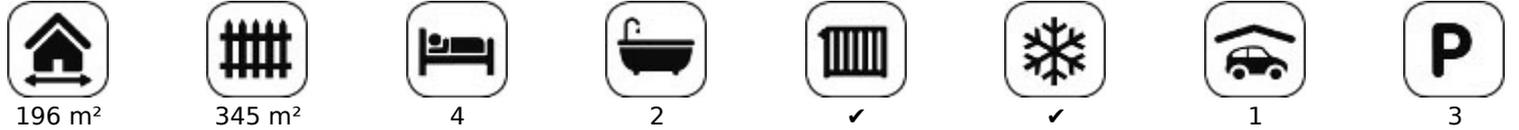


**IEV245**
**Empuriabrava**
**525000 EUR**


Belle villa avec piscine d'une surface de 196 m<sup>2</sup> édiée sur un terrain de 345 m<sup>2</sup>.

Cette propriété vous séduira par son style typique de la région, son environnement, et, son orientation sud.

Cette maison dispose d'une grande pièce de vie avec une magnifique cuisine américaine entièrement équipée.

Au rez-de-chaussée il y a aussi une chambre, et une salle d'eau.

A l'étage se trouvent trois autres chambres, une salle de bain et un accès à une grande terrasse.

Il y a une cour de trois véhicules et un garage

### Principales caractéristiques:

Propriété exclusive, Immeubles de placement

Jardin privé

Cuisine américaine entièrement équipée

Très bonne condition

Partiellement meublé

**Milieu:**

Magnifiquement situé, Quartier calme, Zone résidentielle, Proche de la mer, Proche de la plage, Parc naturel à proximité, À proximité du quartier commerçant, Proximité centre ville

**Vue:**

Vue sur jardin / piscine

**Caractéristiques - Intérieur:**

Volets roulants électriques

**Caractéristiques - Extérieur:**

Automatisme de portail, Abri d'auto, Double vitrage, Cour clôturée, Piscine avec traitement au chlore

**Pièces:**

chambres

2 salles de bains

1 salons / salles à manger

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m² año	Emissiones kg CO <sub>2</sub> /m² año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		