

**IEA838****Empuriabrava****170000 EUR**76 m<sup>2</sup>

2



1



✓

10 m<sup>2</sup>

1

Ce bel appartement se trouve à quelques pas de la plage et des commerces.

Situé dans une résidence avec piscine communautaire, cet appartement a tout pour plaire !

D'une superficie de 76 m<sup>2</sup>, il se compose d'un beau séjour avec cuisine américaine entièrement équipée, de deux chambres et d'une salle d'eau avec douche à l'italienne.

L'appartement est orienté sud-est.

Il y a la possibilité d'acquérir une place de parking en option pour 20.000 euros

### Principales caractéristiques:

À quelques pas de la plage, Immeubles de placement

Jardin communautaire

Cuisine de base américaine

Très bonne condition

### Milieu:

Magnifiquement situé, Quartier calme, Zone résidentielle, Deuxième ligne de la mer, Proche de la mer, Proche de la plage, À proximité du quartier commerçant, Centre ville

## **Vue:**

Vue mer limitée, Vue sur jardin / parc

## **Pièces:**

chambres

1 salles de bains

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emissiones kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		