CBR5009 **Begur** **429000 EUR**

174 m² 840 m² 3 4 20 m²

Bienvenue dans une propriété unique à Begur, où la tranquillité de la nature se mêle à une toile de possibilités illimitées. Découvrez une villa sur un terrain de 840m2, divisée en une maison principale et un appartement indépendant avec une piscine de 7x4m, qui vous invite à créer la vie dont vous avez toujours rêvé. La maison principale de 107m2 plus le porche d'environ 20m2 dispose d'un petit salon avec une cheminée qui se fond harmonieusement avec la salle à manger adjacente, offrant un espace polyvalent pour vos moments en famille. Ouvrez les portes sur le porche et envisagez la possibilité d'agrandir votre salon. La cuisine indépendante, un espace lumineux et prometteur, attend vos idées culinaires les plus créatives. En plus de deux chambres spacieuses, chacune avec des placards intégrés et des salles de bains attenantes, l'une avec une douche et l'autre avec une baignoire. Il y a une troisième salle de bain avec une douche. Mais l'histoire s'étend vers l'appartement indépendant de 31m2 à l'arrière. Au rez-de-chaussée, une grande buanderie ajoute de la praticité à votre quotidien. Montez les escaliers extérieurs et découvrez une terrasse couverte, parfaite pour les jours d'hiver. Le salon, avec sa cuisine ouverte, une chambre double et une salle de bain avec douche, vous offre un espace supplémentaire plein de possibilités : que ce soit pour les invités, un studio créatif ou simplement pour échapper à

l'agitation quotidienne. Cette propriété est une toile vierge pour votre créativité. Avec le chauffage au gaz propane, un parking extérieur et un grand espace de stockage sous le parking, chaque coin est conçu pour s'adapter à votre style de vie. Avez-vous des doutes ? Par exemple : Est-ce situé sur une rue principale ? Non, ce qui garantit moins de circulation automobile. Puis-je faire une offre ? Je ne vous le conseille pas, le prix est conforme au marché et à un moment où l'offre est faible et la demande est élevée, si vous hésitez trop, vous risquez de perdre l'opportunité. Quels sont les frais annuels ? Environ 704€ de taxe foncière (IBI) et le loyer qui, en cas de non-résidence, serait d'environ 400€. Avant de réserver un rendez-vous, n'oubliez pas de regarder la vidéo et de vous promener à l'intérieur grâce à notre visite virtuelle. Les photos, prises avec un grand angle, capturent la disposition unique de cette propriété, vous invitant à imaginer les possibilités infinies qu'elle offre. Bienvenue dans votre nouvelle maison à Begur, où la vie prend forme selon vos rêves.

Nécessite une rénovation partielle
Non meublé
Vue:
Vue du paysage / montagnes, Vue sur terrasse / piscine
Pièces:
chambres
4 salles de bains
4 toilettes supplémentaires