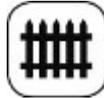


**IRT001**

**Rosas**

**285000 EUR**



604 m<sup>2</sup>

Parcelle de 604 m<sup>2</sup> dans la ville de Roses, dans l'urbanisation Puig Ron avec une magnifique vue frontale sur la mer près du Cap de Creus.

Le terrain est situé dans un quartier calme avec un accès facile par voie publique et dans une zone de très belles maisons de grande classe.

L'orientation est sud.

Il est très proche des plages de Petit Canyelles, de la plage de l'Almadrava et du port de Roses.

La parcelle a un projet d'architecture pour une maison individuelle d'environ 211 m<sup>2</sup> construite

**Principales caractéristiques:**

Propriété exclusive, Immeubles de placement

**Milieu:**

Magnifiquement situé, Quartier calme, Zone résidentielle, Proche de la mer, Proche de la plage

**Vue:**

Vue sur la mer

**Pièces:**

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emissiones kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b> EXENTO		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		