

**EV397**
**Empuriabrava**
**849000 EUR**

 239 m<sup>2</sup>

 450 m<sup>2</sup>


5



4



✓



3



14.00 m

Cette maison dispose de deux portails coté rue avec des emplacements de stationnements privés.

En rez-de-chaussée se trouve une belle pièce de vie avec une cuisine américaine équipée, trois chambres, deux salles d'eau, et, une buanderie qui pourrait être une quatrième chambre.

A l'étage se trouve deux appartement indépendant composé chacun d'une suite.

Coté canal se trouve une terrasse couverte, la piscine, et, une amarre de 14 mètres.

La maison dispose d'une vue imprenable sur un port, et, de très grande facilité pour stationner le bateau !

### Principales caractéristiques:

Propriété exclusive, Immeubles de placement  
 Jardin privé

Cuisine américaine entièrement équipée

Très bonne condition

Partiellement meublé

**Milieu:**

Magnifiquement situé, Quartier calme, Zone résidentielle

**Vue:**

Vue du canal / rivière

**Caractéristiques - Général:**

Vidéo-surveillance

**Pièces:**

chambres

4 salles de bains

2 salles de bain en-suite

1 salons / salles à manger

1 salles de lavage

Amarrage pour bateau à moteur avec hauteur au-dessus de la ligne de flottaison < 2,80 m

Longueur

14.00 m

Largeur

4.00 m

