

**EV396****Empuriabrava****790000 EUR**125 m<sup>2</sup>600 m<sup>2</sup>

2



1



1



2



15.00 m

Jolie maison de plain-pied d'une surface de 125 m<sup>2</sup> construit implantée sur une parcelle de 600 m<sup>2</sup> au canal large avec amarre de 15 mètres.

Disposant d'un fort potentiel ce bien sera vous séduire par son environnement, et, ses différentes possibilités.

La maison est composé d'une courre pour plusieurs véhicules, ensuite à l'intérieur se trouve la pièce de vie avec la cuisine américaine , deux chambres, une salle d'eau ,et, un garage.

Coté canal se trouve la terrasse ,et, la piscine.

**Principales caractéristiques:**

Propriété exclusive, Immeubles de placement

Jardin privé

Cuisine de base américaine

Bonne condition

Partiellement meublé

**Milieu:**

Magnifiquement situé, Quartier calme, Zone résidentielle

**Vue:**

Vue du canal / rivière

**Pièces:**

chambres

1 salles de bains

1 salons / salles à manger

Espace de stockage extérieur salles de stockage extérieures

Amarrage pour bateau à moteur avec hauteur au-dessus de la ligne de flottaison < 2,80 m

Longueur

15.00 m

Largeur

4.00 m

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emissiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		