

EV394
Empuriabrava
690000 EUR


							
148 m ²	232 m ²	3	1	✓	✓	1	12.00 m

Jolie maison avec magnifique vue sur le lac d'une surface de 148 m² implantée sur une parcelle de 232 m².

A l'extérieur coté rue se trouve une courre pour le véhicule, et, coté canal une terrasse avec piscine avec accès à l'amarre

Cette villa est composé en rez-de-chaussée d'une belle pièce de vie avec cuisine américaine entièrement équipée, un sellier, un WC indépendant, et , un garage .

A l'étage se trouve 3 chambres, et, une salle d'eau.

Cette maison est exposé au Sud.

Très belle opportunité à venir découvrir rapidement !

Principales caractéristiques:

Propriété exclusive, Immeubles de placement

Jardin privé

Cuisine américaine entièrement équipée

Parfait état

Partiellement meublé

Milieu:

Magnifiquement situé, Quartier calme, Zone résidentielle, Parc naturel à proximité

Vue:

Vue du canal / rivière, Vue sur le lac

Caractéristiques - Extérieur:

Double vitrage

Pièces:

chambres

1 salles de bains

1 toilettes supplémentaires

1 salons / salles à manger

1 salles de lavage

Espace de stockage extérieur privé salles de stockage extérieures

Amarrage pour voilier ou bateau à moteur avec hauteur au-dessus de la ligne de flottaison \geq 2,80 m

Longueur

12.00 m

Largeur

4.00 m

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m ² año	Emisiones kg CO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		