

**EH171**
**Empuriabrava**
**490000 EUR**

 98 m<sup>2</sup>

 121 m<sup>2</sup>


3



2



✓



✓



1



7.00 m

Cette maison se compose d'un hall d'entrée avec WC indépendant, un belle pièce de vie équipée d'une cheminée avec cuisine américaine donnant sur un bel extérieur avec piscine et amarre de 7 mètres .

Toujours au rez-de-chaussée la maison propose une suite indépendante ainsi qu'un espace de rangement pour vélos et autres.

L'étage dispose de deux chambres, et, une salle d'eau.

Les plus : chauffage central, climatisation , double vitrage , piscine avec pompe à chaleur, exposition Sud-Ouest

### Principales caractéristiques:

Propriété exclusive, Immeubles de placement

Cuisine américaine entièrement équipée

Très bonne condition

Partiellement meublé

### Milieu:

Magnifiquement situé, Quartier calme, Zone résidentielle, À proximité du quartier commerçant, Proximité centre ville

**Vue:**

Vue du canal / rivière, Vue sur le lac

**Caractéristiques - Extérieur:**

Double vitrage

**Pièces:**

chambres

2 salles de bains

1 salles de bain en-suite

1 toilettes supplémentaires

1 salons / salles à manger

Espace de stockage extérieur privé salles de stockage extérieures

Longueur

7.00 m

Largeur

3.00 m

