

**IEV237****Empuriabrava****380000 EUR**147 m<sup>2</sup>401 m<sup>2</sup>

2



1



✓



✓



1

Villa de plain pied rénové en 2017 composé d'une belle pièce de vie avec cuisine équipée, une véranda ,deux chambres, une salle de d'eau , et, une terrasse avec piscine privé.

La maison est équipée de la climatisation réversible , et, double vitrage !

Idéalement située cette maison sera vous séduire par son charme ,et, son emplacement !

**Principales caractéristiques:**

Propriété exclusive, Immeubles de placement

Jardin privé

Cuisine américaine entièrement équipée

Récemment rénové

Partiellement meublé

**Milieu:**

Magnifiquement situé, Quartier calme, Proche de la mer, Proche de la plage, Parc naturel à proximité, Parc à proximité, À proximité du quartier commerçant, Proximité centre ville

**Vue:**

Vue sur jardin / piscine

## Caractéristiques - Extérieur:

Double vitrage, Cour clôturée, Piscine avec traitement au chlore

## Pièces:

chambres

1 salles de bains

1 salons / salles à manger

| ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA | Consumo de energía<br>kWh/m <sup>2</sup> año | Emissiones<br>kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año |
|--------------------------------------|--|--|
| <b>A</b> más eficiente               |  |  |
| <b>B</b>                             |  |  |
| <b>C</b>                             |  |  |
| <b>D</b> EN ATTENDANT                |  |  |
| <b>E</b>                             |  |  |
| <b>F</b>                             |  |  |
| <b>G</b> menos eficiente             |  |  |