

CBR4676**Rosas Santa Margarita****229000 EUR**112 m²

4



2

11 m²

Dans cette charmante copropriété sécurisée, deux appartements ont été réunis pour n'en faire qu'un ... Ainsi au deuxième étage sans ascenseur, cet appartement climatisé de 112 m² dispose d'une belle terrasse de 11 m² avec une vue dégagée sur le canal et sur les montagnes environnantes, de 4 chambres et de deux salles de bains. Composé d'une grande pièce à vivre donnant directement sur la terrasse, il sera idéal pour vivre à l'année ou en saison grâce à sa climatisation réversible et son isolation phonique et thermique. Ce double appartement permettra une indépendance et une intimité parfaite pour recevoir familles ou amis. Distribué en 4 chambres pour sa partie nuit, son potentiel est évident et pourra même être séparé de nouveau en 2 appartements distincts, suivant le projet du futur propriétaire. Côté jardin, la copropriété offre un espace privatif pour les 2 roues, mais aussi un amarrage de 7 mètres très proche de la sortie mer. A 1.500 Mètres de la plage et à 5 minutes de tous les commerces au quotidien, ce bien immobilier à fort potentiel n'attend plus que son nouveau propriétaire pour de beaux projets sur la Costa Brava, Vendu meublé dans l'état. Possibilité parking privé en saison.

Bonne condition

Entièrement meublé

Vue:

Vue du paysage / montagnes

Pièces:

chambres

2 salles de bains

2 toilettes supplémentaires

Amarrage pour bateau à moteur avec hauteur au-dessus de la ligne de flottaison < 2,80 m