

**IEA786****Empuriabrava****89000 EUR**30 m<sup>2</sup>

1



1



✓



✓

Ce superbe logement d'environ 30 m<sup>2</sup> sera vous séduire par sa proximité des commerces, et, du centre-ville mais également par sa vue imprenable sur la baie de Roses !

L'appartement dispose d'une agréable pièce de vie avec cuisine américaine entièrement équipé , un coin nuit , une salle d'eau, et, un WC indépendant .

Il dispose également de la climatisation réversible !

Idéal pour un investissement locatif mais également pour un pied à terre au soleil !

**Principales caractéristiques:**

Bien en première ligne ou en front de mer, À quelques pas de la plage, Propriété exclusive, Immeubles de placement

Cuisine américaine entièrement équipée

Très bonne condition

Partiellement meublé

**Milieu:**

Magnifiquement situé, Quartier calme, Zone résidentielle, Première ligne de la mer, Proche de la mer, Proche de la plage, Parc naturel à proximité, Centre ville

**Vue:**

Vue sur la mer

**Caractéristiques - Intérieur:**

Ascenseur

**Pièces:**

chambres

1 salles de bains

1 salons / salles à manger

| ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA | Consumo de energía<br>kWh/m <sup>2</sup> año | Emissiones<br>kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año |
|--------------------------------------|--|--|
| <b>A</b> más eficiente               |  |  |
| <b>B</b>                             |  |  |
| <b>C</b>                             |  |  |
| <b>D</b>                             |  |  |
| <b>E</b>                             |  |  |
| <b>F</b>                             |  |  |
| <b>G</b> menos eficiente             |  |  |