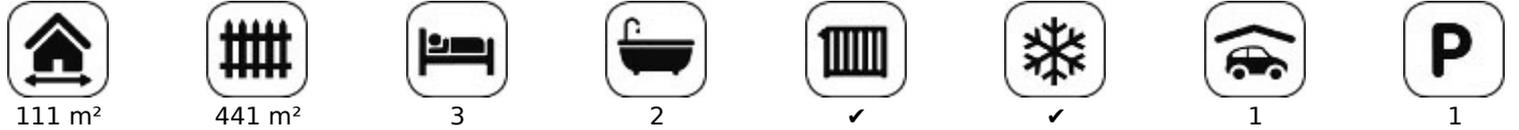


**IEV224**
**Empuriabrava**
**450000 EUR**


Jolie maison de plain-pied dans un secteur calme, et, non loin des commerces et de la plage.

Implanté sur une grande parcelle, et, exposé au Sud-Ouest, cette villa se compose d'un grand salon/séjour donnant sur une belle terrasse ensoleillée, une cuisine américaine entièrement équipée, trois chambres, et, deux salles de bains dont une suite principale.

La maison dispose aussi d'une arrière cuisine faisant usage de buanderie, et, d'un garage privatif !

Les plus : piscinable, climatisation, vide sanitaire, volets et portail motorisé, double vitrage, rénovation de qualité !

**Principales caractéristiques:**

- Propriété exclusive, Immeubles de placement
- Jardin privé
- Cuisine américaine entièrement équipée
- Récemment rénové
- Partiellement meublé

**Milieu:**

Magnifiquement situé, Proche de la mer, Proche de la plage, Parc naturel à proximité, À proximité du quartier commerçant, Proximité centre ville

**Vue:**

Vue sur jardin / parc, Vue sur la rue, Vue de la terrasse

**Caractéristiques - Général:**

Système d'alarme, TV par satellite, Téléphone / Internet

**Caractéristiques - Intérieur:**

Vestiaire, Volets roulants électriques

**Caractéristiques - Extérieur:**

Automatisme de portail, Double vitrage

**Pièces:**

chambres

2 salles de bains

1 salles de bain en-suite

1 salons / salles à manger

1 salles de lavage

Espace de stockage extérieur privé salles de stockage extérieures

| ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA | Consumo de energía<br>kWh/m <sup>2</sup> año | Emissiones<br>kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año |
|--------------------------------------|--|--|
| <b>A</b> más eficiente               |  |  |
| <b>B</b>                             |  |  |
| <b>C</b>                             |  |  |
| <b>D</b>                             |  |  |
| <b>E</b>                             |  |  |
| <b>F</b>                             |  |  |
| <b>G</b> menos eficiente             |  |  |