

**IEA776**
**Empuriabrava**
**105000 EUR**

 40 m<sup>2</sup>


1



1


 7 m<sup>2</sup>


1

Appartement T2 plus cabine, ce logement dispose d'une pièce de vie avec cuisine américaine, une chambre, une salle de bain, et, une alcove .

L'appartement dispose d'un terrasse fermée avec double vitrage avec magnifique vue sur la mer !

Ce bien est vendu avec un parking en sous sol ,et, une possibilité de débarras pour 50 € par an .

### Principales caractéristiques:

Bien en première ligne ou en front de mer, À quelques pas de la plage, Propriété exclusive, Immeubles de placement

Bonne condition

Partiellement meublé

### Milieu:

Magnifiquement situé, Quartier calme, Zone résidentielle, Première ligne de la mer, Proche de la mer, Proche de la plage, Parc naturel à proximité, Parc à proximité, Centre ville

### Vue:

Vue sur la mer

**Caractéristiques - Intérieur:**

Ascenseur

**Caractéristiques - Extérieur:**

Double vitrage

**Pièces:**

chambres

1 salles de bains

1 salons / salles à manger

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emissiones kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		