

**CBR4108**
**Rosas**
**1200000 EUR**

 417 m<sup>2</sup>

 1600 m<sup>2</sup>


4



4



✓



✓


 41 m<sup>2</sup>

ROSES : À Roses, dans l'urbanisation Mas Fumats, nous proposons à la vente cette propriété unique. Avec une architecture locale, stratégiquement située, avec une vue impressionnante sur la mer, dominant toute la baie de Roses et aussi la région de l'Empordá, et avec une intimité totale. Construite par son propriétaire actuel, très réfléchi, avec de grandes terrasses au soleil et aussi à l'ombre, orientées pour profiter au maximum des vues et à l'abri des vents. De son entrée, avec un hall imposant, on accède à l'intérieur, composé d'un salon, d'une salle à manger, d'une accueillante bibliothèque et d'un agréable coin cheminé, le tout complété par de grandes ouvertures qui lui confèrent une grande luminosité avec ses vues spectaculaires, une salle de bains et une cuisine séparée avec accès à la cuisine d'été extérieure et à l'espace piscine et une immense chambre en suite avec son dressing. De l'intérieur même, nous descendons un étage et nous avons la buanderie et la salle de repassage, une chambre double complète et l'accès à un grand garage. Elle dispose également de 3 grandes chambres avec leurs salles de bains respectives avec un accès indépendant de la maison elle-même, bien qu'elles soient également accessibles depuis les terrasses, ce qui offre privacité et intimité à ses habitants. Cela pourrait sans aucun doute être la maison de vos rêves si elle fait partie de votre projet d'habitation et nous nous ferons

un plaisir de vous la présenter.

Jardin privé

Cuisine entièrement équipée

Bonne condition

Non meublé

**Milieu:**

Magnifiquement situé, Quartier calme, Zone résidentielle

**Vue:**

Vue sur la mer, Vue du paysage / montagnes

**Caractéristiques - Intérieur:**

Vestiaire

**Caractéristiques - Extérieur:**

Double vitrage, Cuisine extérieur, Cour clôturée, Grand balcon

**Pièces:**

chambres

4 salles de bains

4 toilettes supplémentaires

1 salons

1 salles à manger

1 salles de lavage

1 salles de stockage