

**IRV412**
**Rosas**
**1250000 EUR**

 393 m<sup>2</sup>

 1673 m<sup>2</sup>


3



3



✓



10 X 4



2

ROSES : Maison de qualité avec vue imprenable sur la mer. Située à dix minute du centre de Rosas, sur un terrain de 1.673 m<sup>2</sup>. Cette maison atypique avec des matériaux de haute qualité est composée de deux niveaux avec un hall d'entrée impressionnant avec un bel escalier et une cheminée Suisse qui chauffe pendant 24 heures la maison complète. L'escalier vous mène au premier étage où vous trouverez un salon lumineux avec vue impressionnante et uinhe chambre en suite avec terrasse privée où vous pourrez profiter des jolis couchers de soleil. Au rez-de-chaussée, vous avez une belle salle à manger qui communique avec une cuisine de qualité, ensuite, un autre salon et deux chambres en suite. Autour de la maison vous trouverez un beau jardin exotique avec systèmme d'arrosage automatique, avec la possibilité de faire une deuxième maison d'environ 200 m<sup>2</sup> ou de faire une extension. Grande piscine de 10 x 4 mètres et jacuzzi, les deux avec possibilité de chauffer. Paillote en dur avec toilettes séparés et cuisine où vous pouvez manger à l'ombre et regarder le paysage à couper le souffle. Situation très calme mais en même temps à proximité di centre de Rosas. Idéal pour vvre à l'année ou passer des vacances exceptionnelles. Très bon tapport locatif. Venez découvrir ce bien d'exception !

**Principales caractéristiques:**

Propriété exclusive, Immeubles de placement

Jardin privé

Jacuzzi extérieur privé

Cuisine entièrement équipée

Très bonne condition

Partiellement meublé

### Milieu:

Magnifiquement situé, Quartier calme, Zone résidentielle, Proximité centre ville

### Vue:

Vue sur la mer, Vue du paysage / montagnes

### Caractéristiques - Général:

Système d'alarme

### Caractéristiques - Intérieur:

Salle de bain, Cheminée avec insert

### Caractéristiques - Extérieur:

Porte de garage automatique, Double vitrage, Cuisine extérieur, Douche extérieure, WC extérieur, Cour clôturée, Grand balcon, Grandes baies vitrées, Terrasse avec auvent

### Pièces:

chambres

3 salles de bains

1 salons

1 salles à manger

