IMMO CENTER
L'IMMOBILIER GLOBAL

IPAV005 **Palau-Saverdera** **1180000 EUR**

492 m²	695 m²	3	4	✔, ✔	✔	2	4

PALAU-SAVERDERA : Sublime villa de standing situé dans un environnement privilégié. Ce bien d'une surface de 492 m2 construit et composé d'une courre privative pour plusieurs véhicules, un grand garage pour deux voitures. Ensuite au rez-de-chaussée se trouve une salle de sport avec sauna et salle d'eau, un bureau (possibilité de quatriéme chambre) et un cellier buanderie. Au premier niveau se trouve une très belle et spacieuse pièce de vie orientée au sud, une cuisine américaine entièrement équipée et une salle d'eau. Une grande terrasse avec vue panoramique sur la baie de Roses et le parc naturel des Aiguamols et également présent au premier niveau ainsi qu'une piscine privative. Pour finir, au second niveau vous trouverez trois chambres (dont une suite parentale), une disposant d'un balcon avec un panorama sur la baie de Roses et une autre avec vue sur le Canigou !

Les terrasses quant à elle mesurent 165 m² au rez-de-chaussée, 13,75 m² dans la suite parentale , 17,5 m² dans la seconde chambre, et, 12, 5m² pour la terrasse latérale.

L'emplacement de ce bien est à coupé le souffle, cette maison est vendue partiellement meublé avec des meubles de standing. Idéal pour résider à l'année au soleil !

Principales caractéristiques:

Propriété exclusive, Immeubles de placement
Jardin privé
Cuisine américaine entièrement équipée
Parfait état
Partiellement meublé

Milieu:

Magnifiquement situé, Quartier calme, Zone résidentielle, Parc naturel à proximité, Proximité centre ville

Vue:

Vue sur la mer et la montagne

Caractéristiques - Intérieur:

Vestiaire

Caractéristiques - Extérieur:

Double vitrage, Cour clôturée, Interphone, Grandes baies vitrée, Terrasse avec auvent

Pièces:

chambres
4 salles de bains
1 salles de bain en-suite
1 salons
1 salles à manger
1 salles de bureau
1 salles de jeux
1 salles de lavage
Espace de stockage extérieur privé salles de stockage extérieures