

**IEV214**
**Empuriabrava**
**445000 EUR**


**EMPURIABRAVA :** Superbe villa de plain pied d'une superficie de 182 m<sup>2</sup> construite implantée sur une parcelle de 447 m<sup>2</sup>. Située à quelques pas de la plage et des commerces cette maison est idéale pour vivre à l'année. Dans l'entrée, vous trouverez un parking pour plusieurs véhicules, un garage et une piscine privée. Ce bien est quant à lui composé d'une terrasse couverte équipée avec cuisine d'été, ensuite vous trouverez la pièce de vie avec cuisine américaine, trois chambres dont une en suite, deux salle d'eau et un solarium.

### Principales caractéristiques:

À quelques pas de la plage, Propriété exclusive, Immeubles de placement

Jardin privé

Cuisine américaine entièrement équipée

Non meublé

### Milieu:

Magnifiquement situé, Quartier calme, Zone résidentielle, Proche de la mer, Proche de la plage, Proximité centre ville

### Vue:

Vue sur terrasse / piscine

**Caractéristiques - Intérieur:**

Bar petit déjeuner, Cheminée avec insert

**Caractéristiques - Extérieur:**

Abri d’auto, Double vitrage, Barbecue extérieur, Cuisine extérieur, Grandes baies vitrée

**Pièces:**

chambres

2 salles de bains

1 salles de bain en-suite

1 toilettes supplémentaires

1 salons

1 salles à manger

