EV367 **Empuriabrava** **620000 EUR**

171 m²	249 m²	4	2	✔, ✔	✔	2	10.50 m

EMPURIABRAVA : Cette belle villa, sur un canal d’Empuriabrava, dans l'un de ses ports, très bien située du côté de la réserve naturelle, à 10 minutes à pied de la plage de la Rubina et à 10 minutes à pied du centre ville. Elle a été rénovée avec beaucoup de goût et avec des matériaux de qualité. Au rez-de-chaussée, nous trouvons le salon / salle à manger, une cuisine ouverte et une salle de bain avec douche. De là, on accède à une terrasse couverte et à une amarre de 11m sur le port. On y accède également depuis l’extérieur par la terrasse côté piscine. A l’étage, une salle de bain, un wc indépendant, 4 chambres doubles, dont 2 avec mezzanine. Chaque chambre a une terrasse et une jolie vue, soit côté piscine, soit côté port. Extras: Fenêtres en aluminium à double vitrage, air conditionné réversible dans toutes les pièces et chauffage central, piscine chauffée et nage contre-courant, auvents côté piscine et côté port, amarre avec grande facilité pour manoeuvrer, accès mer à 15 minutes en bateau, grue de mise à l’eau pour jet ski, quartier calme.

Principales caractéristiques:
À quelques pas de la plage
Jardin privé
Cuisine américaine entièrement équipée

Parfait état
Non meublé

Milieu:

Magnifiquement situé, Quartier calme, Zone résidentielle, Proche de la mer, Proche de la plage, Parc naturel à proximité

Vue:

Vue du canal / rivière, Vue sur terrasse / piscine

Caractéristiques - Intérieur:

Bar petit déjeuner

Caractéristiques - Extérieur:

Double vitrage, Douche exterieure

Pièces:

chambres
2 salles de bains
1 toilettes supplémentaires
1 salons / salles à manger
Amarrage pour bateau à moteur avec hauteur au-dessus de la ligne de flottaison < 2,80 m
Longueur
10.50 m
Largeur
3.00 m
Profondeur
2.00 m