

**IMFV002**
**Rosas**
**890000 EUR**

 240 m<sup>2</sup>

 804 m<sup>2</sup>


5



4



✓, ✓



✓



3



3

ROSES - MAS FUMATS : Sublime villa sur les hauteurs de Mas Fumats. Entièrement repensée et rénovée avec goût cette villa dispose de l'ensemble des pièces une vue à couper le souffle ! Au rez-de-chaussée avec de grands volumes, la villa se compose, d'un salon, d'une salle à manger, d'une cuisine américaine entièrement équipée, d'une grande buanderie, d'un WC séparé, d'une salle de jeux et d'une chambre en suite. A l'étage, vous disposerez de deux chambres, une salle d'eau, une chambre en suite et d'une immense suite avec de grandes baies vitrées où vous pourrez admirer la superbe vue sur la baie de Roses. A l'extérieur vous trouverez, une grande terrasse, une magnifique piscine, un toilette et une douche, un espace de stockage, un grand parking pour trois voitures et de trois garages. Les plus : cave, isolation, climatisation réversible dans toutes les pièces, télévision par câble disponible, internet disponible, téléphone.

### Principales caractéristiques:

Immeubles de placement

Jardin privé

Cuisine américaine entièrement équipée

Récemment rénové

Partiellement meublé

Milieu:

Magnifiquement situé, Quartier calme, Zone résidentielle, Parc naturel à proximité

Vue:

Vue sur la mer, Vue sur la mer et la montagne, Vue du paysage / montagnes

Caractéristiques - Général:

TV par satellite, Téléphone / Internet, Gaz de ville

Caractéristiques - Intérieur:

Sous-sol / cave, Bar petit déjeuner, Vide sanitaire, Vestiaire, Volets roulants électriques, Salle de bain, Maison multifamiliale

Caractéristiques - Extérieur:

Porte de garage automatique, Double vitrage, Douche exterieure, WC extérieur, Cour clôturée, Grand balcon, Grandes baies vitrée, Terrasse avec auvent

Pièces:

- chambres
- 4 salles de bains
- 3 salles de bain en-suite
- 2 toilettes supplémentaires
- 1 salons
- 1 salles à manger
- 1 salles de jeux
- 1 salles de lavage

