

**EV351**
**Empuriabrava**
**875000 EUR**


EMPURIABRAVA : Superbe villa récemment rénovée avec amarre de 12 mètres et piscine de 8 x 4 mètres. Dans l'entrée se trouve la cour privée avec un abri voiture et où vous pourrez garer plusieurs véhicules. Ce bien de qualité se compose au rez-de-chaussée d'une chambre avec salle de bain, un WC, un garage, d'une cuisine américaine entièrement équipée, un vaste salon avec cheminée, une grande salle à manger donnant accès à une magnifique terrasse avec pergola, piscine, amarre et un coin barbecue. À l'étage se trouve trois chambres dont deux avec balcon, deux salles de bain puis vous pourrez accéder à un toit terrasse.

Jardin privé

Cuisine américaine entièrement équipée

Récemment rénové

**Milieu:**

Magnifiquement situé, Quartier calme, Zone résidentielle, Proche de la mer, Proche de la plage, Proximité centre ville

**Vue:**

Vue du canal / rivière, Vue sur terrasse / piscine

### Caractéristiques - Intérieur:

Bar petit déjeuner, Salle de bain

### Caractéristiques - Extérieur:

Double vitrage, Barbecue extérieur, Douche extérieure, Cour clôturée, Grand balcon, Grandes baies vitrées, Pergola

### Pièces:

chambres

3 salles de bains

1 toilettes supplémentaires

1 salons

1 salles à manger

Amarrage pour bateau à moteur avec hauteur au-dessus de la ligne de flottaison < 2,80 m

Longueur

12.50 m

Largeur

3.00 m

Profondeur

2.00 m

