

EV345**Empuriabrava****1100000 EUR**228 m²751 m²

4



2



✓



1



17.50 m

EMPURIABRAVA : Coquette villa de plain pied au canal large. La maison propose une belle parcelle de 751 m² avec 16,5 mètres d'amarre, une terrasse couverte et une piscine. Elle se compose de quatre chambres, deux salles de bain, une superbe pièce de vie avec cuisine américaine. Les plus : climatisation centralisée, double vitrage et isolation complète.

Principales caractéristiques:

Propriété exclusive

Jardin privé

Cuisine américaine entièrement équipée

Récemment rénové

Partiellement meublé

Milieu:

Magnifiquement situé, Quartier calme, Zone résidentielle, À proximité du quartier commerçant

Vue:

Vue du canal / rivière, Vue sur jardin / parc, Vue de paysage, Vue du paysage / montagnes

Caractéristiques - Intérieur:

Volets roulants électriques, Cheminée avec insert

Caractéristiques - Extérieur:

Porte de garage automatique, Barbecue extérieur

Pièces:

chambres

2 salles de bains

1 salons

1 salles à manger

Amarrage pour bateau à moteur avec hauteur au-dessus de la ligne de flottaison < 2,80 m

Longueur

17.50 m

Largeur

4.00 m

Profondeur

2.00 m

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m ² año	Emissiones kgCO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		