

**EV344**
**Empuriabrava**
**1500000 EUR**


							
338 m <sup>2</sup>	933 m <sup>2</sup>	4	4	✓	✓	1	24.00 m

**EMPURIABRAVA :** Superbe villa au canal principal avec exposition sud-ouest. Cette villa est construite sur un terrain de 933 m<sup>2</sup> avec une amarre de 24 mètres plus un port intérieur de 11 mètres par 3,5 mètres de large, une piscine, une terrasse couverte. Elle se compose d'un grand salon, salle à manger, d'une cuisine tout équipée avec sa buanderie, quatre chambres en suite avec chacune sa propre salle d'eau et un garage. Les plus : chauffage central, double vitrage, climatisation, emplacement n°1.

**Principales caractéristiques:**

- À quelques pas de la plage, Propriété exclusive
- Jardin privé
- Cuisine entièrement équipée
- Très bonne condition
- Partiellement meublé

**Milieu:**

Magnifiquement situé, Quartier calme, Zone résidentielle, Proche de la mer, Proche de la plage, Proximité centre ville

**Vue:**

Vue du canal / rivière, Vue sur terrasse / piscine

**Caractéristiques - Intérieur:**

Volets roulants électriques, Cheminée avec insert

**Caractéristiques - Extérieur:**

Automatisme de portail, Double vitrage, Interphone

**Pièces:**

chambres

4 salles de bains

4 salles de bain en-suite

1 toilettes supplémentaires

1 salons

1 salles à manger

1 salles de lavage

Amarrage pour bateau à moteur avec hauteur au-dessus de la ligne de flottaison < 2,80 m

Longueur

24.00 m

Largeur

4.00 m

Profondeur

2.00 m

,

Amarrage pour bateau à moteur avec hauteur au-dessus de la ligne de flottaison < 2,80 m

Longueur

11.00 m

Largeur

3.50 m

Profondeur

2.00 m

EMPURIABRAVA : Superbe villa au canal principal avec exposition sud-ouest. Cette villa est construite sur un terrain de 933 m<sup>2</sup> avec une amarre de 24 mètres plus un port intérieur de 11 mètres par 3,5 mètres de large, une piscine, une terrasse couverte. Elle se compose d'un grand salon, salle à manger, d'une cuisine tout équipée avec sa buanderie, quatres chambres en suite avec chacune sa propre salle d'eau et un garage. Les plus : chauffage central, double vitrage, climatisation, emplacement n°1.

**Principales caractéristiques:**

À quelques pas de la plage, Propriété exclusive

Jardin privé

Cuisine entièrement équipée

Très bonne condition

Partiellement meublé

**Milieu:**

Magnifiquement situé, Quartier calme, Zone résidentielle, Proche de la mer, Proche de la plage, Proximité centre ville

**Vue:**

Vue du canal / rivière, Vue sur terrasse / piscine

### Caractéristiques - Intérieur:

Volets roulants électriques, Cheminée avec insert

### Caractéristiques - Extérieur:

Automatisme de portail, Double vitrage, Interphone

### Pièces:

chambres

4 salles de bains

4 salles de bain en-suite

1 toilettes supplémentaires

1 salons

1 salles à manger

1 salles de lavage

Amarrage pour bateau à moteur avec hauteur au-dessus de la ligne de flottaison < 2,80 m

Longueur

24.00 m

Largeur

4.00 m

Profondeur

2.00 m

,  
Amarrage pour bateau à moteur avec hauteur au-dessus de la ligne de flottaison < 2,80 m

Longueur

11.00 m

Largeur

3.50 m

Profondeur

2.00 m

