EV343 **Empuriabrava** **1399000 EUR**

190 m²	843 m²	4	3	✔	✔	2	2	22.00 m

EMPURIABRAVA : Élégante maison de plain-pied avec 23 mètres d'amarre sur le canal principal. La maison est composé de trois chambres avec leur salle de bain respectives, une buanderie et un studio indépendant, la pièce de vie avec cuisine ouverte donne sur un beau jardin et terrasse partiellement couverte et avec beaucoup de privacité. La piscine est chauffée donc vous pouvez en profiter toute l'année. Grand garage pour deux véhicules, places de parking privées pour deux véhicules, double vitrage, climatisation, alarme, douche extérieure. Il ya également un projet pour faire une nouvelle construction moderne et le permis mairie est payé.

Principales caractéristiques:
Immeubles de placement
Jardin privé
Cuisine entièrement équipée
Bonne condition
Partiellement meublé
Separate guest apartment
Milieu:

Magnifiquement situé, Quartier calme

Vue:

Vue du canal / rivière, Vue sur terrasse / piscine

Caractéristiques - Général:

Système d’alarme

Caractéristiques - Intérieur:

Bar petit déjeuner

Caractéristiques - Extérieur:

Abri d’auto, Double vitrage, Douche exterieure, Cour clôturée, Piscine chauffée

Pièces:

chambres

3 salles de bains

1 salons / salles à manger

1 salles de lavage

Amarrage pour bateau à moteur avec hauteur au-dessus de la ligne de flottaison < 2,80 m

Longueur

22.00 m

Largeur

4.00 m

Profondeur

2.00 m