EV341 **Empuriabrava** **1095000 EUR**

206 m²	512 m²	3	2	✔	✔	1	14.00 m

EMPURIABRAVA : Belle villa de qualité avec amarre de 14m au canal large. Ce bien de construction neuve se compose au rez-de-chaussée d'une spacieuse pièce de vie avec grandes baies vitrées, d'une cuisine américaine entièrement équipée, deux chambres, une salle d'eau, un WC d'invité, une belle et grande terrasse, piscine avec jacuzzi, jardin, garage de 19 m2 et une amarre de 14 mètres. L'étage quant à lui est distribué en une grande chambre en suite avec sa salle de bain et avec une terrasse, un petit bureau et un halle avec accès à une grande terrasse. Extras : Sol en marbre, chauffage au sol, pompe à chaleur, climatisation centrale, isolation thermique.

Principales caractéristiques:
Construction neuve ou récente, Immeubles de placement
Jardin privé
Jacuzzi extérieur privé
Cuisine américaine entièrement équipée
Nouvelle construction
Non meublé
Milieu:

Magnifiquement situé, Zone résidentielle

Vue:

Vue du canal / rivière, Vue sur terrasse / piscine

Caractéristiques - Général:

Système d’alarme, TÉLÉVISION par câble

Caractéristiques - Intérieur:

Bar petit déjeuner, Volets roulants électriques

Caractéristiques - Extérieur:

Double vitrage, Cour clôturée, Grand balcon, Grandes baies vitrée

Pièces:

chambres

2 salles de bains

1 salles de bain en-suite

1 toilettes supplémentaires

1 salons / salles à manger

1 salles de bureau

Amarrage pour bateau à moteur avec hauteur au-dessus de la ligne de flottaison < 2,80 m

Longueur

14.00 m

Largeur

4.00 m

Profondeur

2.00 m