

**IEV202**
**Empuriabrava**
**465000 EUR**

 235 m<sup>2</sup>

 313 m<sup>2</sup>


3



2



✓, ✓



1



1

EMPURIABRAVA : Charmante villa dans secteur recherché. Cette villa avec tout le confort pour vivre à l'année se situe à quelques pas des plages et du centre-ville. Elle se compose d'un beau salon/séjour, d'une cuisine ouverte entièrement équipée, d'un WC d'invité, d'un garage ainsi qu'un atelier. A l'étage vous disposerez de trois chambres, dont une en suite, ainsi que d'une autre salle d'eau. Les plus : parking, piscine, double vitrage, chauffage central, alarme, exposition ouest.

### Principales caractéristiques:

À quelques pas de la plage

Jardin privé

Cuisine américaine entièrement équipée

Très bonne condition

### Milieu:

Magnifiquement situé, Quartier calme, À proximité du quartier commerçant

### Vue:

Vue sur jardin / piscine, Vue du paysage / montagnes, Vue sur terrasse / piscine

### Caractéristiques - Général:

Système d'alarme, TÉLÉVISION par câble, TV par satellite, Téléphone / Internet

### Caractéristiques - Extérieur:

Automatisme de portail, Piscine avec traitement sel

### Pièces:

chambres

2 salles de bains

1 salles de bain en-suite

1 toilettes supplémentaires

1 salons

1 salles à manger

