

EV335
Empuriabrava
650000 EUR


EMPURIABRAVA : Belle villa avec amarre de 12 mètres dans un quartier calme et proche de la plage. Cette villa de 222 m² sur sa parcelle de 437 m² est composée au rez-de-chaussée de deux chambres, une salle de bain, une cuisine américaine, un spacieux et lumineux salon salle à manger avec accès à un beau jardin et piscine (avec rideaux électrique) avec vue sur le canal et avec accès à une amarre de 12 mètres. Au rez-de-chaussée vous trouverez également un appartement indépendant accessible de l'intérieur de la maison ainsi que par l'extérieur. Celui-ci est composé d'une cuisine ouverte, salon/chambre et jacuzzi. À l'étage vous trouverez une chambre en suite avec terrasse. La maison dispose d'un grand garage et local pour vélos. Maison intéressante pour passer vos vacances en famille ou pour vivre à l'année.

Principales caractéristiques:

- À quelques pas de la plage
- Jacuzzi intérieur privatif
- Cuisine américaine entièrement équipée
- Parfait état
- Entièrement meublé

Milieu:

Magnifiquement situé, Quartier calme, Proche de la mer

Vue:

Vue du canal / rivière, Vue sur terrasse / piscine

Caractéristiques - Général:

Système d'alarme

Caractéristiques - Intérieur:

Volets roulants électriques, Maison multifamiliale

Caractéristiques - Extérieur:

Double vitrage, Cour clôturée

Pièces:

chambres

3 salles de bains

1 salles de bain en-suite

1 salons

1 salles à manger

Amarrage pour bateau à moteur avec hauteur au-dessus de la ligne de flottaison < 2,80 m

Longueur

12.00 m

Largeur

3.00 m

Profondeur

2.00 m

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m ² año	Emisiones kg CO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		