EV320 **Empuriabrava** **1500000 EUR**

388 m²	1200 m²	6	5	✔, ✔	✔	9 x 4	1	29.50 m

EMPURIABRAVA : Dans un secteur résidentiel d'Empuriabrava cette magnifique villa de 388 m2 sur son terrain de 1200 m2 et son amarre de 30 mètres aura tout pour vous séduire. Cette maison dispose au rez-de-chaussé de quatre chambres, trois salles de bains dont une avec sauna, d'un spacieux salon, d'une grande salle à manger, d'une belle et grande cuisine américaine entièrement équipée, d'un toilette indépendant, d'un garage avec porte automatique. À l'étage vous trouverez deux chambres avec balcons et deux salles de bains, le tout sur un terrain entièrement arboré, clos et avec portail automatique, piscine couverte et chauffée de 9 x 4 mètres, grand parking pour plusieurs véhicules, une amarre de 30 mètres disposant d'une grue pour bateau.

Principales caractéristiques:
À quelques pas de la plage
Jardin privé
Cuisine américaine entièrement équipée
Très bonne condition
Entièrement meublé
Milieu:

Magnifiquement situé, Quartier calme, Zone résidentielle, Parc naturel à proximité

Vue:

Vue du canal / rivière, Vue sur jardin / piscine

Caractéristiques - Général:

Machine à laver, Électricité, Eau

Caractéristiques - Intérieur:

Cheminée avec insert, Sauna

Caractéristiques - Extérieur:

Porte de garage automatique, Automatisme de portail, Double vitrage, Douche exterieure, Piscine chauffée, Grand balcon

Pièces:

chambres

5 salles de bains

4 salles de bain en-suite

1 salons

1 salles à manger

Amarrage pour bateau à moteur avec hauteur au-dessus de la ligne de flottaison < 2,80 m

Longueur

29.50 m

Largeur

4.00 m

Profondeur

2.00 m