

**ILEC001**
**L'Escala**
**510000 EUR**

 391 m<sup>2</sup>

**L'ESCALA :** Locaux commerciaux situés sur la deuxième ligne de la mer à l'Escala, idéal pour l'investissement avec des revenus locatifs ou aussi pour le commerce de détail. Ce local, d'une superficie totale d'environ 400 m<sup>2</sup>, est divisée en trois locaux avec une surface presque identique (il est également possible d'acheter un local au prix de 175.000 €). Ces locaux sont actuellement loués avec un bail d'un an, de sorte que le retour sur investissement peut commencer immédiatement.

### Principales caractéristiques:

À quelques pas de la plage, Immeubles de placement

Parfait état

### Milieu:

Magnifiquement situé, Quartier calme, Zone résidentielle, Deuxième ligne de la mer, Proche de la mer, Proche de la plage, Centre ville

### Vue:

Vue sur la rue

### Pièces:

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

Consumo de energía  
kWh/m² año

Emisiones  
kgCO<sub>2</sub>/m² año

|                          |  |  |
|--------------------------|--|--|
| <b>A</b> más eficiente   |  |  |
| <b>B</b>                 |  |  |
| <b>C</b>                 |  |  |
| <b>D</b>                 |  |  |
| <b>E</b>                 |  |  |
| <b>F</b>                 |  |  |
| <b>G</b> menos eficiente |  |  |