

EV333
Empuriabrava
995000 EUR


								
194 m ²	625 m ²	3	2	✓, ✓	✓	1	4	15.00 m

EMPURIABRAVA: Superbe villa de plain pied au canal large avec 15 mètres d'amarre et exposé sud. Cette villa rénovée dans son intégralité, dispose d'un terrain de 675 m² et se compose de tout ce dont vous aurez besoin. C'est-à-dire deux suites ainsi qu'une chambre double, un WC d'invité, un magnifique salon séjour avec cuisine ouverte et toute équipée. Les plus : alarme, volets électriques centralisés, chauffage central au fuel, climatisation dans chaque pièces, piscine avec fontaine, jardin paysagé, pergola bio climatique, store banne, salle d'eau extérieur, grande cours ert garage.

Principales caractéristiques:

- À quelques pas de la plage
- Jardin privé
- Cuisine américaine entièrement équipée
- Parfait état
- Partiellement meublé

Milieu:

Magnifiquement situé, Quartier calme, Zone résidentielle, Parc naturel à proximité, Parc à proximité, À proximité du quartier commerçant

Vue:
Vue du canal / rivière, Vue sur jardin / piscine, Vue sur terrasse / piscine

Caractéristiques - Général:
Système d’alarme, TÉLÉVISION par câble, TV par satellite, Machine à laver, Sécheuse

Caractéristiques - Intérieur:
Bar petit déjeuner, Volets roulants électriques

Caractéristiques - Extérieur:
Automatisme de portail, Système d’arrosage automatique, Double vitrage, Douche
exterieure, WC extérieur, Système d’éclairage de jardin, Grandes baies vitrée, Pergola

Pièces:
chambres
2 salles de bains
1 toilettes supplémentaires
1 salons
1 salles à manger
Amarrage pour bateau à moteur avec hauteur au-dessus de la ligne de flottaison < 2,80 m
Longueur
15.00 m
Largeur
3.00 m
Profondeur
2.00 m

