

**IEH117****Empuriabrava****249000 EUR**112 m<sup>2</sup>400 m<sup>2</sup>

3



2



3

**AMPURIABRAVA** : Maison de plain pied avec un très beau potentiel composé de trois chambres, une pièce de vie et deux salles d'eau. La maison est à finir d'achever, cependant il est également possible de réaliser une extension de 74 m<sup>2</sup> au premier étage. La surface actuelle du logement est de 112 m<sup>2</sup> implantée sur une parcelle de 400 m<sup>2</sup> piscinable.

**Principales caractéristiques:**

Immeubles de placement

Nécessite une rénovation partielle

Non meublé

**Milieu:**

Magnifiquement situé, Quartier calme, Zone résidentielle

**Vue:**

Vue sur jardin / parc

**Caractéristiques - Extérieur:**

Double vitrage

**Pièces:**

chambres

- 2 salles de bains
- 1 salons / salles à manger
- 1 salles de stockage

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emissiones kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b> EN ATTENDANT		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		