

**EH156**
**Empuriabrava**
**270000 EUR**


**AMPURIABRAVA** : Jolie maison de plain-pied en très bon état avec amarre. Elle se compose d'une pièce de vie avec cuisine ouverte, de deux chambres, deux salles de bain, une chambre extérieure indépendante. Belle terrasse, parking privé pour trois véhicules et une amarre de 6 x 2,5 m à 150 ètres de la maison.

Jardin privé

Cuisine de base américaine

Bonne condition

Partiellement meublé

**Milieu:**

Magnifiquement situé, Quartier calme

**Vue:**

Vue sur jardin / parc

**Caractéristiques - Extérieur:**

Double vitrage

**Pièces:**

chambres

2 salles de bains

1 salons / salles à manger

Amarrage pour bateau à moteur avec hauteur au-dessus de la ligne de flottaison < 2,80 m

Longueur

6.50 m

Largeur

2.40 m

Profondeur

2.00 m

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emissiones kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>	<b>169</b>	<b>38</b>
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		