

**IEV198**
**Empuriabrava**
**590000 EUR**


							
391 m <sup>2</sup>	544 m <sup>2</sup>	6	3	✓	✓	2	4

**EMPURIABRAVA** : Superbe villa d'architecte construite en 2019 avec des prestations hauts de gammes implantée sur une parcelle de 550 m<sup>2</sup> entièrement aménagée. Dans l'entrée vous trouverez une cour privative pour plusieurs véhicules avec accès à un sous-sol de 133 m<sup>2</sup>. Au rez-de-chaussée se trouve la pièce de vie avec la cuisine américaine entièrement équipée avec de l'électroménager haut de gamme, une salon avec cheminée bioéthanol, la villa est aussi équipée de la climatisation centralisée, vous trouverez également deux chambres au rez-de-chaussée et une salle d'eau. A l'étage, se trouve trois chambres avec accès à un balcon, et une suite parentale avec salle d'eau et dressing.

Extra : alarme, piscine au sel, interphone, arrosage automatique, cuisine d'été, pergola bioclimatique, volet électrique. Vendu meublé !

**Principales caractéristiques:**

- Construction neuve ou récente
- Jardin privé
- Cuisine américaine entièrement équipée
- Non meublé

**Milieu:**

Magnifiquement situé, Quartier calme, À proximité du quartier commerçant, Proximité centre ville

**Vue:**

Vue sur jardin / piscine

**Caractéristiques - Général:**

Système d'alarme

**Caractéristiques - Intérieur:**

Volets roulants électriques

**Caractéristiques - Extérieur:**

Double vitrage, Interphone, Grand balcon, Grandes baies vitrées, Pergola, Piscine avec traitement sel

**Pièces:**

chambres

3 salles de bains

1 salles de bain en-suite

1 salons

1 salles à manger

2 salles de stockage

