

**IEC40**
**Empuriabrava**
**120000 EUR**

 250 m<sup>2</sup>

**AMPURIABRAVA** : Grand restaurant de 250 m<sup>2</sup> en première ligne de mer à quelques pas du centre d'Empuriabrava. Il est composé d'une belle salle de restaurant, d'une cuisine, de deux toilettes, d'une grande terrasse avec véranda et d'un local de 30 m<sup>2</sup>. Le fond de commerce est entièrement meublé.

### Principales caractéristiques:

Bien en première ligne ou en front de mer, À quelques pas de la plage  
 Bonne condition

### Milieu:

Première ligne de la mer, Proximité centre ville

### Vue:

Vue sur la mer

### Pièces:

| ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA | Consumo de energía<br>kWh/m <sup>2</sup> año | Emissiones<br>kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año |
|--------------------------------------|--|---|
| <b>A</b> más eficiente               |  |   |
| <b>B</b>                             |  |   |

**ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA**Consumo de energía  
kWh/m<sup>2</sup> añoEmisiones  
kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año

|                          | Consumo de energía<br>kWh/m <sup>2</sup> año | Emisiones<br>kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año |
|--------------------------|--|---|
| <b>A</b> más eficiente   |  |   |
| <b>B</b>                 |  |   |
| <b>C</b>                 |  |   |
| <b>D</b>                 |  |   |
| <b>E</b>                 |  |   |
| <b>F</b>                 |  |   |
| <b>G</b> menos eficiente |  |   |