

**EA113**
**Empuriabrava**
**260000 EUR**

 83 m<sup>2</sup>


2



2



✓


 10 m<sup>2</sup>


1



9.00 m

**EMPURIABRAVA :** Magnifique appartement situé dans un immeuble de standing, avec une vue sublime sur le port et les montagnes. Cet ensemble d'une surface de 83 m<sup>2</sup> est composé d'un appartement de deux chambres, deux salles de bains, d'une très belle pièce de vie spacieuse et lumineuse, d'une cuisine américaine entièrement équipée et d'une terrasse de 10 m<sup>2</sup>. Ce bien peut être vendu avec un box fermé et un amarrage de 9,5m x 3m en option . Superbe opportunité à venir découvrir rapidement !

### Principales caractéristiques:

À quelques pas de la plage, Propriété exclusive, Immeubles de placement

Cuisine américaine entièrement équipée

Parfait état

Entièrement meublé

### Milieu:

Magnifiquement situé, Quartier calme, Proche de la mer, Proche de la plage, Parc naturel à proximité, Proximité centre ville

### Vue:

Vue du canal / rivière

**Caractéristiques - Général:**

Électricité, Eau

**Caractéristiques - Extérieur:**

Double vitrage

**Pièces:**

chambres

2 salles de bains

1 salons / salles à manger

Amarrage pour bateau à moteur avec hauteur au-dessus de la ligne de flottaison < 2,80 m

Longueur

9.00 m

Largeur

3.30 m

Profondeur

2.00 m

| ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA | Consumo de energía<br>kWh/m² año | Emissiones<br>kgCO <sub>2</sub> /m² año |
|--------------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------------|
| <b>A</b> más eficiente               |                                  |                                         |
| <b>B</b>                             |                                  |                                         |
| <b>C</b>                             |                                  |                                         |
| <b>D</b>                             |                                  |                                         |
| <b>E</b>                             |                                  |                                         |
| <b>F</b>                             |                                  |                                         |
| <b>G</b> menos eficiente             |                                  |                                         |