

EV315
Empuriabrava
2495000 EUR


								
544 m ²	1732 m ²	6	5	✓, ✓	10x3,50	3	4	30.00 m

Ampuriabrava : Villa située dans un endroit privilégié de la marina d'Empuriabrava, avec un amarrage de 30 mètres et un garage de 10 x 4 mètres pour le bateau. La villa dispose d'un garage, d'un parking privé, ainsi que d'une piscine de 10 x 3,50 mètres et d'un jardin. Elle est répartie sur deux étages, dispose de quatre chambres, trois salles de bains, un salon d'environ 60 m² et d'une cuisine entièrement équipée. Aussi au rez-de-chaussée il y a deux appartements indépendants avec une chambre et une salle de bains chacun, l'un d'eux a un salon et une cuisine.

La villa a des prestations telles que le chauffage, la climatisation, les fenêtres à double vitrage, cheminée, piscine couverte et biotop dans le jardin.

Principales caractéristiques:

À quelques pas de la plage, Propriété exclusive
 Jardin privé
 Cuisine entièrement équipée
 Très bonne condition

Milieu:

Magnifiquement situé, Proche de la mer, Proche de la plage, À proximité du quartier commerçant, Proximité centre ville

Vue:

Vue du canal / rivière

Caractéristiques - Intérieur:

Cheminée à foyer ouverte

Caractéristiques - Extérieur:

Abri d’auto, Double vitrage

Pièces:

chambres

5 salles de bains

1 salles de bureau

Amarrage pour voilier ou bateau à moteur avec hauteur au-dessus de la ligne de flottaison ≥ 2,80 m

Longueur

30.00 m

Largeur

4.00 m

Profondeur

2.50 m

