

EV303
Empuriabrava
595000 EUR

 263 m²

 500 m²


5



3



✓



8 x 4



3



12.50 m

Villa de 260 m² sur un terrain de 500 m², piscine de 8x4m et amarrage de 12.5 m. La maison est composée au rez-de-chaussée, d'une salle fermée par des portes vitrées coulissantes qui donnent accès à une grande terrasse couverte. Un grand salon avec cheminée, une cuisine ouverte sur la salle à manger, 2 chambres avec placards et 1 salle de bain. À côté de la piscine, il y a un studio indépendant avec une chambre et une salle de bains. À l'étage supérieur il y a un autre appartement complètement indépendant composé d'un salon avec poêle à bois, une cuisine ouverte sur la salle à manger, 2 chambres et 1 salle de bain. Grande salle technique dans l'amarrage qui offre une grande capacité de stockage. Les pièces principales de la maison sont chauffées par une chaudière à gaz. Les meubles peuvent faire partie de la vente. Il est possible de garer 3 à 4 véhicules sur le terrain et la propriété est clôturée. Grande salle technique sur le quai qui a une grande capacité de stockage. La maison est proche d'une zone commerciale, un grand espace vert avec des jeux pour les enfants, pétanque et des voies d'accès facile pour la marche.

Jardin privé

Cuisine entièrement équipée

Très bonne condition

Separate guest apartment

Milieu:

Magnifiquement situé, Quartier calme, Zone résidentielle, Parc naturel à proximité, À proximité du quartier commerçant

Vue:

Vue du canal / rivière

Caractéristiques - Intérieur:

Cheminée avec insert

Caractéristiques - Extérieur:

Double vitrage, Barbecue extérieur, Terrasse avec auvent

Pièces:

chambres

3 salles de bains

Amarrage pour bateau à moteur avec hauteur au-dessus de la ligne de flottaison < 2,80 m

Longueur

12.50 m

Largeur

4.00 m

Profondeur

2.00 m

