

EV300
Empuriabrava
1290000 EUR

 220 m²

 500 m²


4



4



✓



✓



12.50 m

EMPURIABRAVA : Cette propriété spectaculaire aura tout pour vous séduire. Cette villa moderne se compose au rez-de-chaussée d'un magnifique et spacieux séjour avec de larges baies vitrées, une cuisine américaine toute équipée avec des équipements de qualité, un toilette d'invité, une chambre en suite avec dressing, toutes les pièces du rez-de-chaussée ont un accès à un splendide terrain dallé et arboré avec une belle piscine chauffée avec cascade, amarre de 12,50 mètres, cuisine d'été, barbecue, il y a aussi un garage. A l'étage se trouve quatre magnifiques chambres en suite avec dressing et terrasse. Les plus : Portail automatique, garage avec porte automatique, douche extérieure, système de chauffage et climatisation intégré, éclairage Led intérieur et extérieur, parking pour deux voitures ou bateau, double isolation thermique et phonique des murs intérieurs et extérieurs, construction isolante des ponts thermiques sols.

Jardin privé

Cuisine américaine entièrement équipée

Projet de rénovation totale

Non meublé

Milieu:

Magnifiquement situé, Quartier calme, Zone résidentielle

Vue:

Vue du canal / rivière, Vue sur terrasse / piscine

Caractéristiques - Général:

TV par satellite

Caractéristiques - Intérieur:

Bar petit déjeuner, Cave à vin

Caractéristiques - Extérieur:

Porte de garage automatique, Automatisme de portail, Double vitrage, Barbecue extérieur, Cuisine extérieur, Douche exterieure, Cour clôturée, Système d'éclairage de jardin, Piscine chauffée, Interphone, Grand balcon, Grandes baies vitrée, Terrasse avec auvent

Pièces:

chambres

4 salles de bains

4 salles de bain en-suite

1 toilettes supplémentaires

1 salons / salles à manger

Amarrage pour bateau à moteur avec hauteur au-dessus de la ligne de flottaison < 2,80 m

Longueur

12.50 m

Largeur

4.00 m

Profondeur

2.00 m

