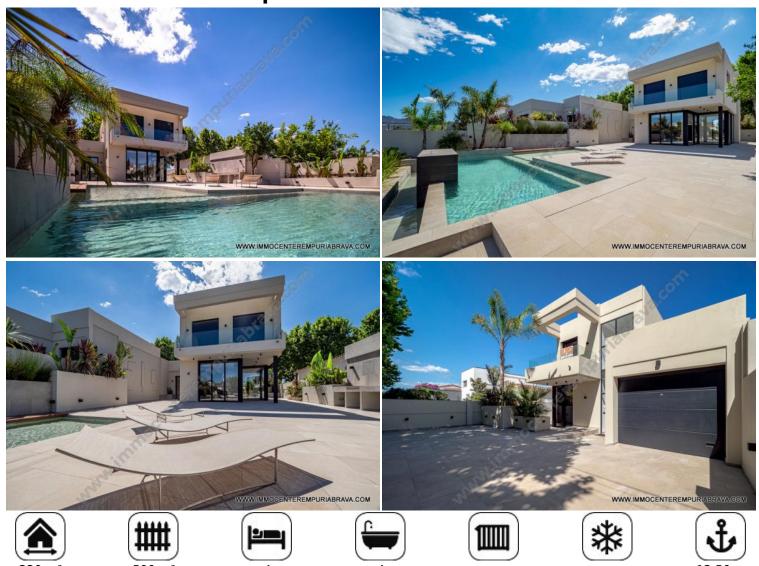


#### **EV300**

# **Empuriabrava**

### 1290000 EUR



EMPURIABRAVA : Cette propriété spectaculaire aura tout pour vous séduire. Cette villa moderne se compose au rez-de-chaussée d'un magnifique et spacieux séjour avec de larges baies vitrées, une cuisine américaine toute équipée avec des équipements de qualité, un toilette d'invité, une chambre en suite avec dressing, toutes les pièces du rez-de-chaussée ont un accès à un splendide terrain dallé et arboré avec une belle piscine chauffée avec cascade, amarre de 12,50 mètres, cuisine d'été, barbecue, il y a aussi un garage. A l'étage se trouve quatre magnifiques chambres en suite avec dressing et terrasse. Les plus : Portail automatique, garage avec porte automatique, douche extérieure, système de chauffage et climatisation intégré, éclairage Led intérieur et extérieur, parking pour deux voitures ou bateau, double isolation thermique et phonique des murs intérieurs et extérieurs, construction isolante des ponts thermiques sols.

# Jardin privé Cuisine américaine entièrement équipée Projet de rénovation totale Non meublé

#### Milieu:

Magnifiquement situé, Quartier calme, Zone résidentielle

#### Vue:

Vue du canal / rivière, Vue sur terrasse / piscine

# **Caractéristiques - Général:**

TV par satellite

## Caractéristiques - Intérieur:

Bar petit déjeuner, Cave à vin

# Caractéristiques - Extérieur:

Porte de garage automatique, Automatisme de portail, Double vitrage, Barbecue extérieur, Cuisine extérieur, Douche exterieure, Cour clôturée, Système d'éclairage de jardin, Piscine chauffée, Interphone, Grand balcon, Grandes baies vitrée, Terrasse avec auvent

#### Pièces:

chambres

- 4 salles de bains
- 4 salles de bain en-suite
- 1 toilettes supplémentaires
- 1 salons / salles à manger

Amarrage pour bateau à moteur avec hauteur au-dessus de la ligne de flottaison < 2,80 m Longueur

12.50 m

Largeur

4.00 m

Profondeur

2.00 m

