

EV273
Empuriabrava
1790000 EUR


								
362 m ²	1000 m ²	5	5	✓	✓	10 x 5	6	25.00 m

AMPURIABRAVA : Magnifique villa de luxe avec terrain de 1.000 m² à vendre

Construit en 2012, cette maison a 362 m² construit plus un garage de 50m². Elle est composée de 5 chambres, dont 4 chambres avec salle de bains en suite. Grand salon très lumineux avec cuisine équipée donnant sur le jardin avec piscine à débordement de 10 x 5 m et amarrage de 25m. Exposition sud-ouest, soleil toute la journée. Il dispose également d'une climatisation centralisée, chauffage par le sol, d'un escalier et cheminée en marbre, parquet en chêne et portes de cendres et de stores électriques dans toute la maison.

Principales caractéristiques:

- À quelques pas de la plage, Propriété exclusive
- Jardin privé
- Cuisine américaine entièrement équipée
- Parfait état
- Partiellement meublé
- Covered patio

Milieu:

Magnifiquement situé, Zone résidentielle

Vue:

Vue du canal / rivière

Caractéristiques - Général:

Système d'alarme, Téléphone / Internet, Panneaux solaires, Machine à laver, Sécheuse

Caractéristiques - Intérieur:

Vestiaire, Volets roulants électriques, Salle de bain

Caractéristiques - Extérieur:

Porte de garage automatique, Automatisation de portail, Système d'arrosage automatique, Double vitrage, Barbecue extérieur, Douche extérieure, Système d'éclairage de jardin, Piscine chauffée, Grandes baies vitrées, Piscine à débordement

Pièces:

chambres

5 salles de bains

1 salons

1 salles à manger

1 salles de bureau

1 salles de stockage

Amarrage pour bateau à moteur avec hauteur au-dessus de la ligne de flottaison < 2,80 m

Longueur

25.00 m

Largeur

4.00 m

Profondeur

2.00 m

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m ² año	Emissiones kg CO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C	89	23
D		
E		
F		
G menos eficiente		