

EV272
Empuriabrava
1095000 EUR


AMPURIABRAVA : Villa de construction récente avec piscine et amarrea vendre

Villa construite en 2017, avec des matériaux de haute qualité. Le rez-de-chaussée se compose d'un grand salon avec grandes fenêtres, cuisine américaine entièrement équipée, 2 chambres, 1 salle de bain et 1 toilette. Au premier étage il y a la chambre principale avec 1 salle de bains en suite et il y a la possibilité de convertir la galerie dans une autre pièce. À l'extérieur a parking et garage, ainsi qu'une piscine avec Jacuzzi et amarrage 14, 35m sur le canal large. Extras tels que des sols en marbre, le chauffage par le sol et la climatisation.

Principales caractéristiques:

- À quelques pas de la plage, Propriété exclusive, Immeubles de placement
- Jardin privé
- Jacuzzi extérieur privé
- Nouvelle construction

Vue:

Vue du canal / rivière

Caractéristiques - Général:

Système d'alarme

Caractéristiques - Intérieur:

Volets roulants électriques

Caractéristiques - Extérieur:

Porte de garage automatique, Automatisation de portail, Double vitrage, Douche extérieure, Grand balcon, Grandes baies vitrées, Piscine avec traitement au chlore

Pièces:

chambres

2 salles de bains

1 salles de bain en-suite

1 toilettes supplémentaires

1 salons / salles à manger

Amarrage pour bateau à moteur avec hauteur au-dessus de la ligne de flottaison < 2,80 m

Longueur

14.35 m

Largeur

4.00 m

Profondeur

2.00 m

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m² año	Emissiones kg CO ₂ /m² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E	208	53
F		
G menos eficiente		