EH89 **Empuriabrava** **745000 EUR**

330 m²	230 m²	6	4	✔	✔	140 m²	1	1	17.00 m

AMPURIABRAVA: Fantastique maison proche centre ville avec amarrage pour voilier à vendre.

Cette superbe propriété avant les ponts vous permet d’amarrer votre bateau (aussi voilier) au bord de la maison. A seulement quelques minutes de la sortie de port, du centre d’Empuriabrava et de tout commerces, elle vous offre un confort inégalé !

Elle est sur trois niveaux, ce qui vous permet également de l’aménager en trois appartements et utiliser pour des locations.

Cette maison dispose de 6 chambres, dont une avec dressing, 4 salle de bain, 2 cuisines et 4 magnifiques terrasses sur différents niveaux avec des vues superbes. La maison a été rénovée entièrement en 2008. Elle est équipée de double vitrage, d’une climatisation réversible, d’un système d’alarme et tout le confort d’une maison moderne.

Elle dispose également de 2 amarres (17m et 16m), d’une piscine, d’une place de parking et d’un garage.

Principales caractéristiques:

À quelques pas de la plage
Cuisine américaine entièrement équipée
Très bonne condition
Partiellement meublé
Vue:
Vue du canal / rivière
Caractéristiques - Général:
Système d’alarme
Caractéristiques - Intérieur:
Bar
Caractéristiques - Extérieur:
Piscine avec traitement au chlore
Pièces:
chambres
4 salles de bains
3 salons / salles à manger
Amarrage pour voilier ou bateau à moteur avec hauteur au-dessus de la ligne de flottaison ≥ 2,80 m
Longueur
17.00 m
Largeur
4.50 m
Profondeur
2.50 m
,
Amarrage pour voilier ou bateau à moteur avec hauteur au-dessus de la ligne de flottaison ≥ 2,80 m
Longueur
16.00 m
Largeur
4.50 m

AMPURIABRAVA: Fantastique maison proche centre ville avec amarrage pour voilier à vendre.

Cette superbe propriété avant les ponts vous permet d’amarrer votre bateau (aussi voilier) au bord de la maison. A seulement quelques minutes de la sortie de port, du centre d’Empuriabrava et de tout commerces, elle vous offre un confort inégalé !

Elle est sur trois niveaux, ce qui vous permet également de l’aménager en trois appartements et utiliser pour des locations.

Cette maison dispose de 6 chambres, dont une avec dressing, 4 salle de bain, 2 cuisines et 4 magnifiques terrasses sur différents niveaux avec des vues superbes. La maison a été rénovée entièrement en 2008. Elle est équipée de double vitrage, d’une climatisation

réversible, d’un système d’alarme et tout le confort d’une maison moderne.

Elle dispose également de 2 amarres (17m et 16m), d’une piscine, d’une place de parking et d’un garage.

Principales caractéristiques:
À quelques pas de la plage
Cuisine américaine entièrement équipée
Très bonne condition
Partiellement meublé
Vue:
Vue du canal / rivière
Caractéristiques - Général:
Système d’alarme
Caractéristiques - Intérieur:
Bar
Caractéristiques - Extérieur:
Piscine avec traitement au chlore
Pièces:
chambres
4 salles de bains
3 salons / salles à manger
Amarrage pour voilier ou bateau à moteur avec hauteur au-dessus de la ligne de flottaison ≥ 2,80 m
Longueur
17.00 m
Largeur
4.50 m
Profondeur
2.50 m
,
Amarrage pour voilier ou bateau à moteur avec hauteur au-dessus de la ligne de flottaison ≥ 2,80 m
Longueur
16.00 m
Largeur
4.50 m